



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-3350/2016-72

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZLATNO PIVO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 56, OIB: 43012532521, 23. ožujka 2021.

riješio je

- I. Iz jamčevine i kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika ZLATNO PIVO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 56, OIB: 43012532521, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić z.k.ul. 3059 k.o. Zaprešić k.č.br. 4357 - zgrada broj 1-8 Zaprešić, Trg mladosti, od 5.050 m² i dvorište od 962 m² – etažno vlasništvo: 53. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-53) – suvlasnički dio nekretnine u A1 (jedan) koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, neodvojivo povezan s vlasništvom jednosobnog stana broj 18 na I. (prvom), površine 42,62 čm s ostavom broj 18, površine 1,06 čm, na adresi Trg mladosti 1, Zaprešić, identifikatora nadmetanja 25893, u iznosu od 261.142,50 kn, namiruju se:
1. Troškovi unovčenja u iznosu od 81.248,82 kn, a koji se odnose na:
 - a) razmjerni dio (70,34 %):
 - bankarske naknade u iznosu od 1.349,20 kn,
 - troška uredskog materijala, poštarine, izrade pečata, biljega, ovjere potpisa po javnom bilježniku, troška FINA-e, kopiranje u iznosu od 3.095,22 kn,
 - troška telefona u iznosu od 1.330,19 kn,
 - troška nagrade privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 10.000,00 kn,
 - odvjetnički trošak u iznosu od 5.000,00 kn,
 - nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 50.662,30 kn
 - b) troškove koji direktno terete prodanu nekretninu:
 - trošak procjene nekretnine u iznosu od 2.500,00 kn,
 - trošak provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 1.400,00 kn,
 - trošak pričuve u iznosu od 4.591,30 kn.

1 St-3350/2016-72

2. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, u iznosu od 179.893,68 kn.

II. Nalaže se FINA-i da ukupni iznos od 261.142,50 kn uplaćen s osnova jamčevine i kupovnine u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 25893 isplati u roku osam dana kako slijedi:

1. Iznos od 81.248,82 kn na račun stečajnog dužnika ZLATNO PIVO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 56, OIB: 43012532521, IBAN: HR6124840081135085200.
2. Iznos od 179.893,68 kn po osnovi namirenja na račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj 68-1201-43012532521.

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-3350/16 od 2. lipnja 2020. navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi za ukupni iznos od 261.142,50 kn.

Budući je rješenje o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno, kupac je platio kupovninu, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

Na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, za iznos od 1.423.749,97 kn.

Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, s obzirom da je njegovo potraživanje veće od dijela kupovnine namijenjene za namirenje tražbina razlučnog vjerovnika, a što proizlazi iz izvatka iz zemljišnih knjiga (list 11 spisa) i tablice razlučnih vjerovnika (list 145 spisa).

Ročište za diobu kupovnine održano je 23. ožujka 2021., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

1 St-3350/2016-72

Razlučni vjerovnik koji se namiruje Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, je bio suglasan s prijedlogom stečajnog upravitelja kako je to navedeno u obračunu troškova od 15. veljače 2021.

Stečajni upravitelj je ostao kod obračuna troškova kao u podnesku od 15. veljače 2021.

Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava su viši od 5 % od utška, te su određeni u stvarnoj visini.

Troškovi unovčenja predmetne nekretnine prema čl. 254. st. 3. SZ-a iznose 81.248,82 kn, a odnose se na:

a) razmjerni dio (70,34 %):

- bankarske naknade u iznosu od 1.349,20 kn,
- troška uredskog materijala, poštarine, izrade pečata, biljega, ovjere potpisa po javnom bilježniku, troška FINA-e, kopiranje u iznosu od 3.095,22 kn,
- troška telefona u iznosu od 1.330,19 kn,
- troška nagrade privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 10.000,00 kn,
- odvjetnički trošak u iznosu od 5.000,00 kn,
- nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 50.662,30 kn

b) troškove koji direktno terete prodanu nekretninu:

- trošak procjene nekretnine u iznosu od 2.500,00 kn,
 - trošak provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 1.400,00 kn,
 - trošak pričuve u iznosu od 4.591,30 kn,
- pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

O namirenju razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, odlučeno je kao u točki I. 2. izreke rješenja.

Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 23. ožujka 2021.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

1 St-3350/2016-72

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Josip Lončarić, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, po ŽDO u Karlovcu
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **eb2f8-f5901**

Kontrolni broj: **0ffb4-8dcab-5d79c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.